



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У БОРУ
Пословни број: И.420/2015
Дана, 17.04.2018.године
БОР

Основни суд у Бору као извршни и то судија Јасминка Стефановић као судија појединац у поступку извршења по предлогу извршних поверилаца Златановић Јовановић Весне, Јовановић Љубише и Милев Владимира сви из Бора, чији су пуномоћници адв. Миле Петковић против извршног дужника Росе Лупшић из Злота, ради исплате, донела је дана 17.априла 2018. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ путем усменог и јавног надметања продаја непокретности извршног дужника РОСЕ ЛУПШИЋ из Злота и то :

-земљиште под зградом у површини од 109 метара квадратних, број зграде 1 у потесу „Манастириште“ 111 на КП.бр.168, лист непокретности 396 за КО Злот V;

-земљиште под зградом у површини од 44 метара квадратна, број зграде 2 у потесу „Манастириште“, на КП.бр.168, лист непокретности 396 за КО Злот V;

- земљиште под зградом у површини од 16 метара квадратна, број зграде 3 у потесу „Манастириште“, на КП.бр.168, лист непокретности 396 за КО Злот V;

- земљиште под зградом у површини од 28 метара квадратна, број зграде 4 у потесу „Манастириште“, на КП.бр.168, лист непокретности 396 за КО Злот V, - укупна површина под објектима са земљиштем уз зграду у површини од 473 метара квадратна – у износу од 236.500,00 динара са објектима и то : на КП.бр.168 – број зграде 1 породична стамбена зграда, број етаже 1 у потесу „Манастириште“ 111 - у износу од 1.500.930,00 динара : број зграде 2 - породична стамбена зграда, број етаже 1 у потесу „Манастириште“ у износу од 191.664,00 динара - број зграде 3 помоћна зграда број етажа 1 у потесу „Манастириште“ у износу од 47.520,00 динара и број зграде 4 – помоћна зграда број етаже 1 у потесу „Манастириште“, у износу од 99.792,00 динара, све по листу непокретности 396 за КО Злот V, са обимом удела извршног дужника Росе Лупшић од 1/1 без уписаних терета.

II ДРУГО РОЧИШТЕ ЗА ПРОДАЈУ непокретности извршног дужника РОСЕ ЛУПШИЋ из Злота, путем усменог и јавног надметања ЗАКАЗУЈЕ СЕ за 17.МАЈ 2018.године у 13,00 часова у судници број 3 Основног суда у Бору и на рочиште се позивају: извршни поверилац, пуномоћник извршног повериоца, извршни дужник, лица која имају уписано или законско право прече куповине, као и сва друга заинтересована лица у својству купаца и заложни повериоци.

III На другом рочишту за продају непокретности извршних дужника непокретности се не могу продато, односно цена предметних непокретности не може бити

нижа од 30% од процењене вредности непокретности.

IV У јавном надметању могу учествовати само лица која су педходно положила јемство, а јемство износи 1/10 (једну десетину) утврђене вредности непокретности. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац, извршни дужник и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, понудиоцима тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима, чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Јемство се уплаћује у депозит Основног суда у Бору на рачун број 840-266802-69 са назнаком "за учешће у јавној продаји у предмету Основног суда у Бору И.420/2015.

V По завршеном рочишту за јавну продају купац је дужан да положи купопродајну цену у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје, а у противном ће се прогласити продаја том понуђачу да је без правног дејства и позваће се други по реду понуђач да купи непокретност, па ако ни он не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће позвати трећег понуђача.

VII Закључак о продаји доставити извршном повериоцу, пуномоћнику извршног повериоца, извршном дужнику, Пореској управи у Бору и исти истаћи на огласну таблу и електронску таблу овога суда.

СУДИЈА
Јасминка Стефановић