



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У БОРУ
Пословни број: ИВ.116/16
Дана: 19.априла 2018.године
Бор

Основни суд у Бору као извршни и то судија Зоран Нешковић као судија појединац у поступку извршења на основу веродостојне исправе по предлогу извршног повериоца Комерцијална банка АД Београд, ул.Светог Саве бр.14, чији је пуномоћник Марина Ристић адвокат из Неготина, ул.Добропољска бб, а по заменичком пуномоћју датог од стране пуномоћника Горана Петронијевића адвоката из Београда, поштански преградак бр.125, против извршног дужника Смиљане Радосављевић из Брестовца, ради наплате, донео је дана 19.априла 2018.године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ путем усменог и јавног надметања продаја непокретности извршног дужника Смиљане Радосављевић из Брестовца, и то:

- удела од 1094/2187 од кп.бр.5813 њива 5 класе, пов.0.21,87 ха у мзв."Тилва симињеска" КО Злот IV, а која непокретност је уписана у лист непокретности број 1505 код Службе за катастар непокретности у Бору, са утврђеном тржишном вредношћу у износу од **30.632,00 динара,**
- кп.бр.2362 њива 3 класе, пов.0.19,85 ха у мзв."Преваље" КО Злот I са обимом удела 1/1, а која непокретност је уписана у лист непокретности број 471 код Службе за катастар непокретности у Бору, са утврђеном тржишном вредношћу у износу од **103.220,00 динара,**
- удела од 623/1245 од кп.бр.5814 ливада 4 класе, пов.0.12,45 ха у мзв."Тилва симињеска" КО Злот IV, а која непокретност је уписана у лист непокретности број 1506 код Службе за катастар непокретности у Бору, са утврђеном тржишном вредношћу у износу од **17.444,00 динара,**

II ПРВО РОЧИШТЕ ЗА ПРОДАЈУ непокретности извршног дужника Смиљане Радосављевић из Брестовца, путем усменог и јавног надметања **заказује се за 17.мај 2018.године у 11,00 часова** у судници број 4 Основног суда у Бору и на исто рочиште се позивају: извршни поверилац, пуномоћник извршног повериоца, извршни дужник, заложни повериоци, лица која имају уписано или законско право прече куповине, као и сва друга заинтересована лица у својству купаца.

III На првом рочишту за продају непокретности извршног дужника Смиљане Радосављевић из Брестовца, се могу продати за 60% од процењене и утврђене тржишне вредности, а на другом рочишту продајна цена непокретности не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV У јавној продаји може учествовати лица која положе јемство у висини од једне десетине (1/10) од утврђене тржишне вредности непокретности при чему ће суду приложити доказ о извршеној уплати најкасније на самом рочишту за јавну продају. Јемство се уплаћује у депозит Основног суда у Бору на рачун број 840-266802-69 са назнаком "за учешће у јавној продаји у предмету Основног суда у Бору ИВ.116/16".

V Од полагања јемства ослобођен је извршни поверилац с обзиром да његово потраживање премашује висину износа јемства.

VI По завршеном рочишту за јавну продају купац је дужан да положи купопродајну цену у целини у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје у противном суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у одређеном року, суд ће позвати трећег понуђача.

VII Закључак о продаји доставити извршном повериоцу, пуномоћнику извршног повериоца, извршном дужнику, Пореској управи у Бору, Месној канцеларији села Брестовац и Злот, исти истаћи на огласној табли овога суда и објавити на електронској огласној табли суда.



Судија,
Зоран Нешковић, с.р.

[Handwritten signature]