



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У БОРУ
Пословни број: ИВ.33/17
Дана: 06.марта 2019.године
Бор

Основни суд у Бору као извршни и то судија Зоран Нешковић као судија појединац у поступку извршења на основу веродостојне исправе по предлогу извршних поверилаца: „FORTUNA ASTRUM LTD DOO BEOGRAD – STARI GRAD” Косанчићев венац бр.11, као пријемник потраживања од уступеоца МАРФИН БАНКА АД Београд, а ког пријемника заступа Дејан Вуковић адвокат из Београда, ул.Владете Ковачевића бр.2а, Развојна банка Војводине АД Нови Сад у стечају, ул.Стражиловска бр.4, чији је пуномоћник Војислав Мишчевић адвокат из Новог Сада, ул.Дожа Ђерђа бр.2 и Банке ИНТЕСА АД Београд, ул.Милентија Поповића бр.76, чији је пуномоћник Татјана Станојевић радник извршног повериоца, против извршног дужника Драгана Ивановића из села Брестовац, Општина Бор, чији је пуномоћник Зоран Марковић адвокат из Зајечара, ул.Дуборавчка бр.6, ради наплате, донео је дана 06.марта 2019.године следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ путем усменог и јавног надметања продаја непокретности извршног дужника Драгана Ивановића из Брестовца, и то:

- породичне стамбене зграде – викенд куће која се састоји од приземља и поткровља, при чему је бруто површина основе приземља 102 м², од чега 101 м² се налази на кп.бр.10119/2 док се 1 м² налази на кп.бр.10118 која парцела је власништво Општине Бор, са земљиштем уз објекат - двориштем пов.500 м², а све ово на кп.бр.10119/2 у мзв.”Вакарјаца”, са утврђеном тржишном вредношћу **у износу од 2.896.474,00 динара,**
- кп.бр.10119/2, ливада 4 класе, пов.0.17,70 ха, у мзв.”Вакарјаца”, са утврђеном тржишном вредношћу **у износу од 592.750,00 динара,**

а све ово у КО Брестовац, које непокретности су уписане у лист непокретности број 5882 код Службе за катастар непокретности у Бору.

II ПРВО РОЧИШТЕ ЗА ПРОДАЈУ непокретности извршног дужника Драгана Ивановића из Брестовца, путем усменог и јавног надметања **заказује се за 26.март 2019.године у 13,00 часова** у судници број 4 Основног суда у Бору и на исто рочиште се позивају: извршни повериоци, пуномоћници извршних поверилаца, извршни дужник, пуномоћник извршног дужника, заложни повериоци, лица која имају уписано или законско право прече куповине, као и сва друга заинтересована лица у својству купаца.

III На првом рочишту за продају непокретности извршног дужника Драгана Ивановића из Брестовца, се могу продати за 60% од процењене и утврђене тржишне вредности, а на другом рочишту продајна цена непокретности не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV У јавној продаји може учествовати лица која положи јемство у висини од једне десетине (1/10) од утврђене тржишне вредности непокретности при чему ће суду приложити доказ о извршеној уплати најкасније на самом рочишту за јавну продају. Јемство се уплаћује у депозит Основног суда у Бору на рачун број 840-266802-69 са назнаком "за учешће у јавној продаји у предмету Основног суда у Бору ИВ.33/17".

V Од полагања јемства ослобођени су извршни повериоци с обзиром да њихово потраживање премашује висину износа јемства.

VI По завршеном рочишту за јавну продају купац је дужан да положи купопродајну цену у целини у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје у противном суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у одређеном року, суд ће позвати трећег понуђача.

VII Закључак о продаји доставити извршним повериоцима, пуномоћницима извршних поверилаца, извршном дужнику, пуномоћнику извршног дужника, Пореској управи у Бору, исти истаћи на огласној табли овога суда и објавити на електронској огласној табли суда.



Судија,
Зоран Нешковић, с.р.